MOTIE

Ontraden 127

Naar een gedragen woningbouwplan voor Schalkwijk

SGP VOOR HOUTEN | ITH | **Groep Aanen**

Raadsvoorstelnummer: 329301

Naar aanleiding van agendapunt van de raad: 4

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 17 juni 2021

Onderwerp: Woningbouw Wickengaard - Naar een gedragen woningbouwplan voor Schalkwijk

De raad,

Overwegende dat:

- Schalkwijk behoefte heeft aan woningbouw die past bij de woonbehoefte van het dorp;
- De perenboomgaard al lang op het oog is al locatie voor woningbouw;
- Direct omwonenden en veel andere Schalkwijkers geen voorstander van deze locatie zijn, met het oog op behoud van deze open groene plek, redenen van verkeersveiligheid, biodiversiteit, waterhuishouding en alternatieven;
- Er een lang voortraject is geweest, wat niet heeft geleid tot het wegnemen van breed levende bezwaren;
- Hierbij door de gemeente nog geen initiatief genomen is voor een gesprek met alle belanghebbenden gezamenlijk, met als doel te komen tot een breed gedragen alternatief plan;
- Het woningvraagstuk het verdient om in breder perspectief en toekomstgericht bezien te worden, gedragen door de Schalkwijkse bevolking.

Verzoekt het college van B&W

1. Het raadsvoorstel 'Woningbouw Wickengaard' aan te houden tot een woningbouwplan Schalkwijk is vastgesteld;
2. In samenspraak met de inwoners van Schalkwijk te komen tot een gedragen visie op woningbouw binnen en buiten de rode contour voor de komende jaren, waarbij aandacht is voor
   - locaties (in ieder geval het gebied achter de Wiese)
   - Woningtypologie en woningbehoefte
   - haalbaarheid en realisatiesnelheid
   - participatie en draagvlak
3. Hierover ook in overleg te treden met de Provincie Utrecht;
4. De genoemde visie voor einde 2021 aan de raad voor te leggen ter bespreking en besluitvorming, gericht op zo snel mogelijk starten met concrete woningbouwprojecten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wouter van den Berg **SGP**	**Sjoerd Kasius** **ITH**	**Marian Aanen** **Groep Aanen**

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										