



Aan het raadslid Zwemer (SGP)
i.a.a. de leden van de raad en de commissieleden

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
29 maart 2023		27 februari 2023	794843	

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen n.a.v. Isolatie en beschermde diersoorten

Geachte heer Zwemer

Op 27 februari 2023 heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde (RvO) over Isolatie en beschermde diersoorten.

Vraag 1: Kan de wethouder nagaan of de toelichting hieronder gegeven juist is? En indien er mogelijk foutieve informatie is gegeven zou deze aangegeven en toegelicht kunnen worden?

Antwoord:

Ja, de toelichting klopt. Bij het na-isoleren van de spouwmuren komen -als dat niet op een goede manier gebeurt- soms vleermuizen in de knel. Veel particulieren zijn hier niet mee bekend. In principe moet de eigenaar eerst een quickscan laten doen. Deze quickscan is een snel onderzoek waarbij beoordeeld wordt of vleermuizen mogelijk gebruik kunnen maken van de spouwmuur (doordat er bijvoorbeeld open stoorvoegen zijn). Mocht er op basis van de quickscan niet uitgesloten kunnen worden dat er vleermuizen zitten dan is er een aanvullend jaarrond onderzoek naar vleermuizen nodig wat in de papieren loopt en dus ook veel tijd kost.

Vraag 2: Is de wethouder met dit probleem in Houten bekend? Zijn er, voor zover bekend, ook al inwoners die hier problemen bij het isoleren hebben gehad door beschermde diersoorten?

Antwoord:

Ja, de wethouder is met dit probleem bekend en er worden ook stappen gezet om dit probleem zo goed mogelijk op te lossen. We zijn bezig met de aanbesteding van het soorten-managementplan (SMP) en na deze aanbesteding kunnen we ook een pre-SMP krijgen.

Er zijn bij de gemeente geen adressen bekend waar inwoners bij het isoleren problemen hadden door beschermde diersoorten. Ook stichting Energierijk Houten die 2x een isolatiecampagne heeft uitgevoerd heeft hier niet eerder van gehoord.

In het planteam zijn er wel andere ruimtelijke ontwikkelingen voorbij gekomen (bijvoorbeeld bij verbouwing van de woning) waarbij particulieren problemen hadden door gebouwbewonende soorten. Hierbij bleek dan een quickscan niet afdoende en was er aanvullend jaarrond onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuizen.



Vraag 3: Wat zijn de consequenties van deze ontwikkelingen voor de isolatie doelstellingen in de gemeente Houten?

Antwoord:

Het isoleren van oudere huizen (in Houten-Noord, kernen en het buitengebied) is nodig om in 2040 aardgasvrij te zijn. Als er geen SMP/pre-SMP komt, dan is de kans groot dat huiseigenaren hun huis niet gaan isoleren omdat het te veel geld kost en te lang duurt voordat je mag isoleren. De gemeentelijke ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn komt daarmee in gevaar. Het hebben van een SMP helpt huiseigenaren om op tijd te aardgasvrij te zijn.

Vraag 4: Heeft de gemeente Houten een aanpak voor deze problemen of wordt hieraan gewerkt?

Antwoord:

Ja, de gemeente is volop bezig met een aanpak voor deze problemen. We zijn bezig met de aanbesteding van het SMP. Als dat aanbesteed is kunnen we op basis van een pre-SMP verder gaan met het na-isoleren van woningen.

Vraag 5: De gemeente Amersfoort heeft een kaart online gezet waar bekeken kan worden of een woning mogelijk gebruikt kan worden als verblijf. Afhankelijk van dit resultaat kan de aanpak van isoleren bepaald worden. Ziet de wethouder de mogelijkheid om met een vergelijkbaar systeem in Houten te werken?

Antwoord:

Zoals bovenstaand genoemd zijn we in samenwerking met de provincie Utrecht bezig met het aanbesteden van een SMP en op basis daarvan kan ook een pre-SMP worden verkregen waarmee verder gegaan kan worden met het na-isoleren van woningen. Dit is een vergelijkbare aanpak als in Amersfoort. We kijken naar een zo goed mogelijk systeem voor de gemeente Houten.

Vraag 6: Heeft onze gemeente een soortenmanagementplan (SMP) waardoor de gemeente een gebiedsgerichte ontheffing aan kan vragen voor onder andere isolatie bij de provincie? Indien dit niet het geval is, wordt er al gekeken naar de nieuwe werkwijze, de pre-SMP-methodiek, die per direct ingezet kan worden voor isolatie bij particulieren woningen?

Antwoord:

Onze gemeente heeft nog geen SMP. In het coalitieakkoord en het collegeprogramma is opgenomen dat we dat wel laten maken. Hier is inmiddels ook een collegebesluit over genomen. Op dit moment zijn we bezig met de aanbesteding van het SMP. Daarna moet er jaarrond onderzoek gedaan worden, moet op basis van de resultaten het SMP worden geschreven en een generieke ontheffing worden aangevraagd. Dus het SMP zal op zijn vroegst eind 2024 in werking zijn. Als het SMP aanbesteed is, kan er gestart worden met een pre-SMP. Dan kan er vooruitlopend op het SMP verder gegaan worden met het na-isoleren van woningen. Hierbij wordt dan gewerkt met gecertificeerde aannemers en wordt gewerkt volgens een speciaal werkprotocol.

Vraag 7: Indien er nog geen SMP is, wordt er wel gekeken om werk te maken van een SMP? Wat zouden overwegingen zijn om deze op te stellen of waarom niet?

Antwoord:

Zoals eerder besproken is de keuze gemaakt om een SMP te laten opstellen. We zijn nu bezig met de aanbesteding daarvan.

Vraag 8: Kan de wethouder uiteenzetten hoe een inwoner nu te werk moet gaan om hun huis op korte termijn te isoleren en daarbij rekening met beschermde diersoorten? Heeft de gemeente een mogelijkheid om inwoners te ondersteunen door middel van kennis of hulp bij het onderzoek naar deze dieren?

Antwoord:

Op dit moment is de inwoner/initiatiefnemer verantwoordelijk om te onderzoeken of er wel of geen vleermuizen in de spouwmuur zitten en moet hiervoor een quickscan en mogelijk vervolgonderzoek doen. Dit gebeurt niet altijd omdat inwoners soms niet weten dat dit moet. Het bedrijf dat de isolatie doet heeft hier ook een verantwoordelijkheid in en mag een muur niet zomaar volspuiten. Bij dit soort bedrijven mag aangenomen worden dat zij weten dat ze rekening moeten houden met vleermuizen en opdrachtgevers hierop wijzen.

Als gemeente kunnen we niet meer doen dan vol inzetten op het aanbesteden van het SMP en daaraan gekoppeld de mogelijkheid om een pre-SMP te krijgen en op basis daarvan na-isolatie te mogen uitvoeren.

Vraag 9: De Raad van State is bezig met een zaak in het kader van een dwangsom die de gedeputeerde staten van Utrecht hadden opgelegd aan een isolatiebedrijf die te maken heeft met de bescherming van diersoorten. Volgt de gemeente de zaak en is de wethouder ook bereid om na een uitspraak te kijken wat deze uitspraak betekend voor de isolatie van woningen?

Antwoord:

Ja, deze zaak is bij de gemeente bekend en wordt gevolgd.

Losstaand van deze zaak wil de gemeente Houten het isoleren van woningen op een zo goed mogelijke en officiële manier regelen, met in eerste instantie een pre-SMP voor vleermuizen. En later met een SMP voor de gebouwbewonende soorten (vleermuizen, gierzwaluw en huismus) ook voor andere ruimtelijke ontwikkelingen in de bebouwde kom van Houten en de kernen 't Goy, Schalkwijk en Tull en 't Waal.

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de gemeenteraad verzonden.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met Koen Helling via telefoonnummer (030) 63 92 611.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink

G.P. Isabella